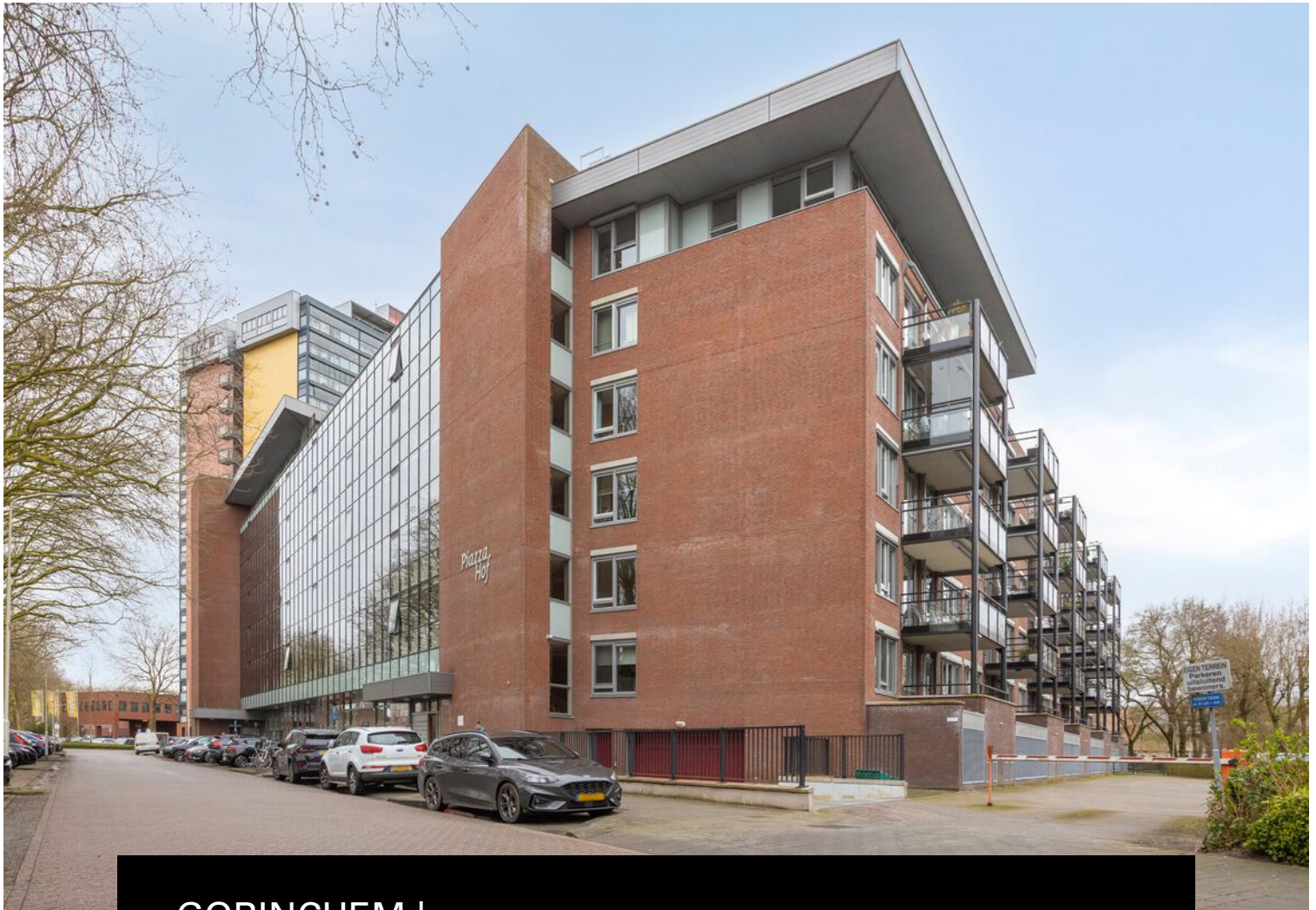


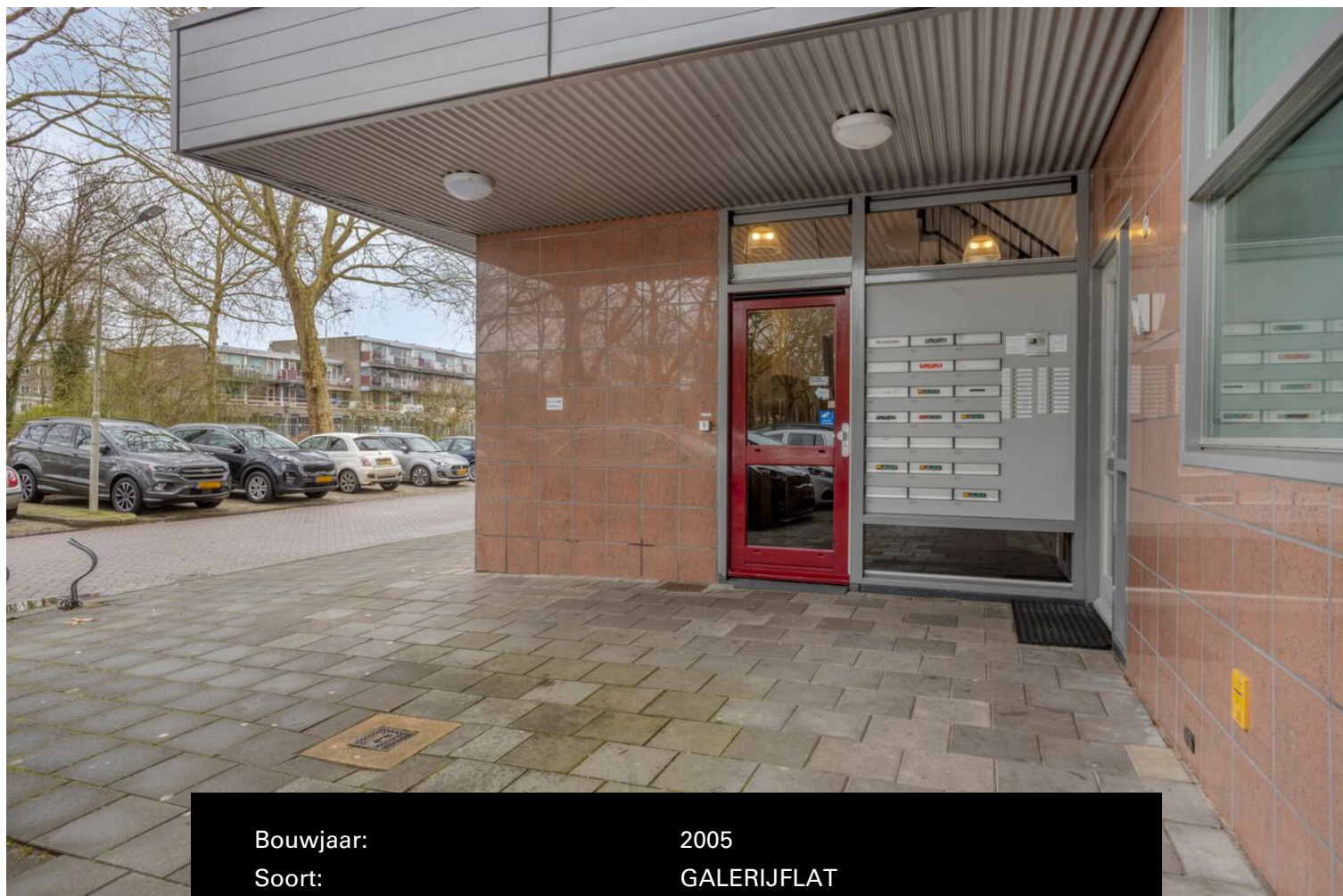
Te koop



GORINCHEM | Banneweg 605

Vraagprijs € 400.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	GALERIJFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	252 m ³
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	16.60 m ²
Verwarming:	cv ketel, airconditioning
Isolatie:	volledig geïsoleerd, dubbel glas
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	76 m ²
Inhoud	252 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	16,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Ruim en licht levensloopbestendig 3-kamerappartement met balkon, eigen parkeerplaats en energielabel A

Op een uitstekende locatie nabij winkelcentrum Piazza bevindt zich dit goed onderhouden levensloopbestendige 3-kamerappartement van circa 76 m², gelegen op de 6e verdieping van een modern appartementencomplex uit 2006. Het appartement beschikt over een ruim balkon met vrij uitzicht, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een eigen berging. Dankzij de hoge ligging geniet u hier van veel licht en privacy. De woning is netjes onderhouden, praktisch ingedeeld en onderdeel van een gezonde en actieve VvE.

Wonen

De woonkamer is ruim opgezet en heeft grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon. Hier kunt u heerlijk buiten zitten en genieten van het vrije uitzicht. De open indeling maakt de ruimte ideaal voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.

Keuken

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en voldoende kastruimte. Door de efficiënte indeling heeft u hier alles binnen handbereik.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers.

Badkamer en toilet

De badkamer is verzorgd en uitgerust met een douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet, wat extra comfort biedt voor bewoners en gasten.

Balkon

Het balkon biedt een fijne buitenruimte met vrij uitzicht. Door de ligging op de 6e verdieping ervaart u hier rust en privacy.

Parkeren en berging

Een groot pluspunt van dit appartement is de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw. Daarnaast beschikt u over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.

Locatie

De ligging is bijzonder gunstig. Winkelcentrum Piazza ligt op korte afstand voor de dagelijkse boodschappen. Ook het Beatrix ziekenhuis bevindt zich om de hoek. Openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Daarnaast zijn er diverse groenvoorzieningen en wandelmogelijkheden in de directe omgeving.

Kenmerken

- Bouwjaar: 2006
- Levensloopbestendig
- Woonoppervlak: circa 76 m²
- Gelegen op de 6e verdieping
- Balkon met vrij uitzicht, woning is voorzien van een zonnescherf en screens
- Twee slaapkamers
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Eigen berging
- Energielabel A
- Goed onderhouden appartementencomplex
- Gezonde en actieve VvE
- VvE bijdrage: €208 per maand
- Oplevering in overleg

Bent u op zoek naar een licht, comfortabel appartement met eigen parkeerplaats en een gunstige ligging nabij voorzieningen? Neem dan contact op voor een bezichtiging.



















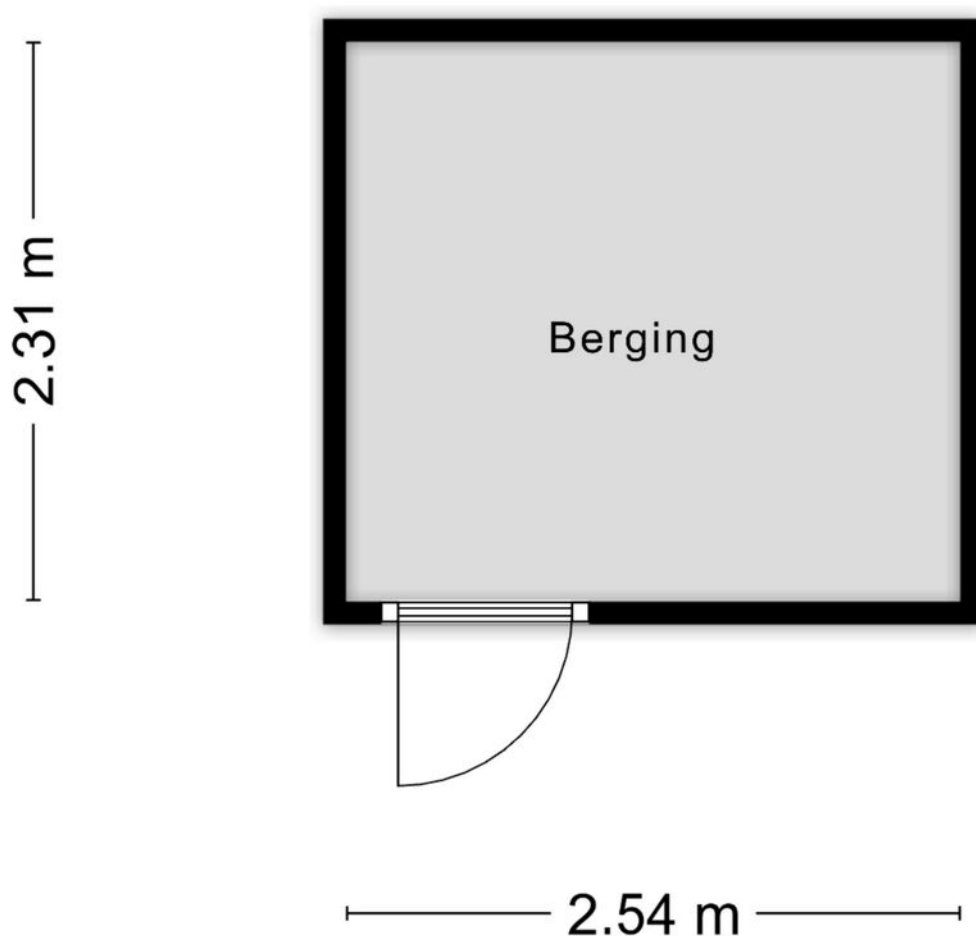




Plattegrond

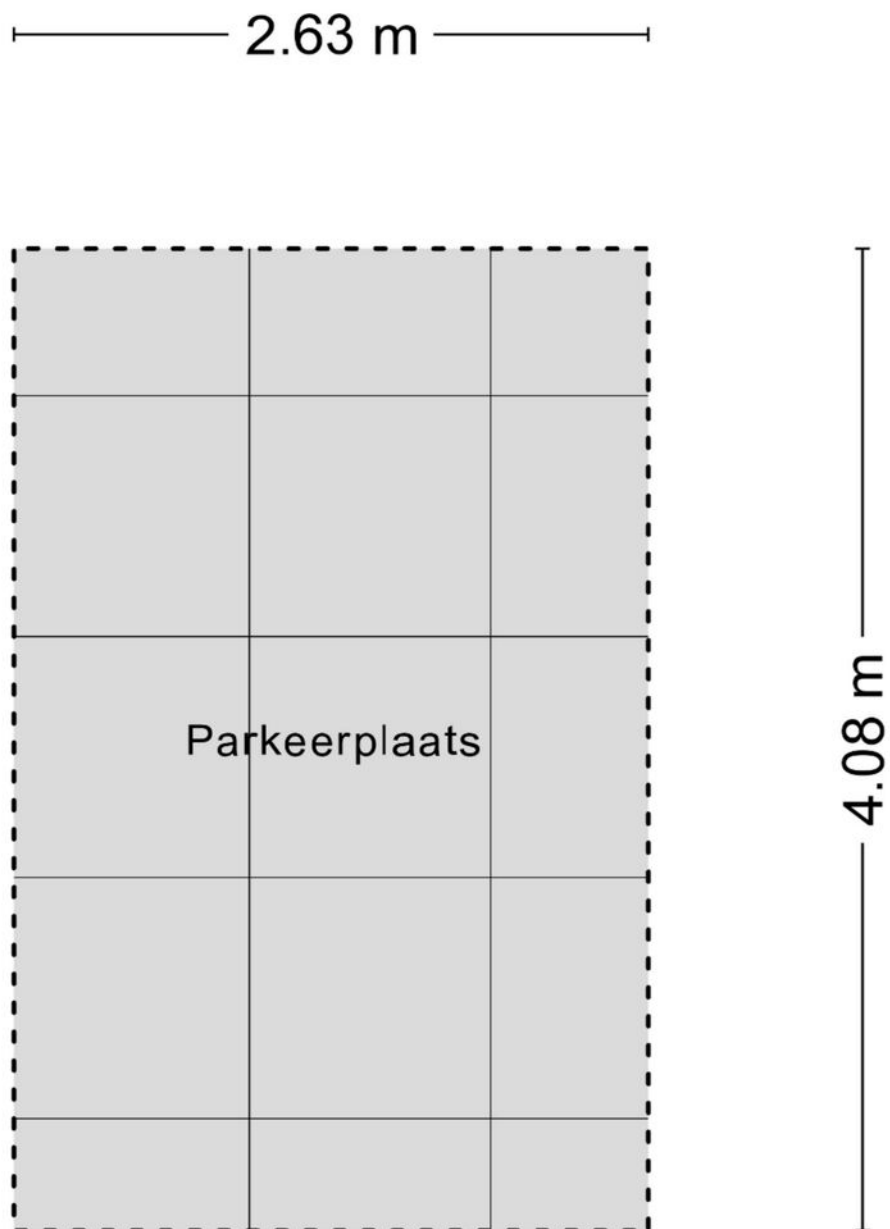


Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeren

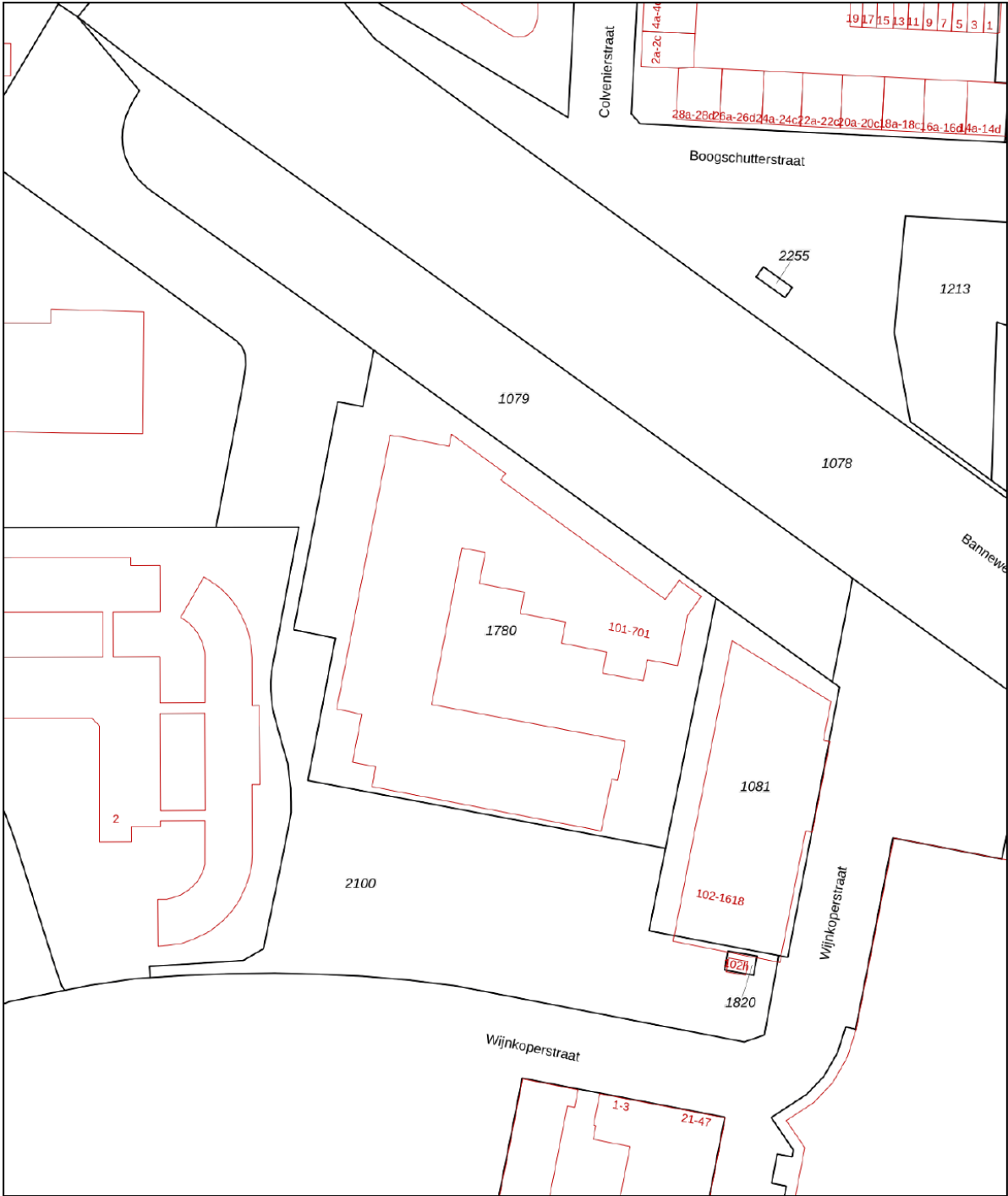


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Banneweg 605

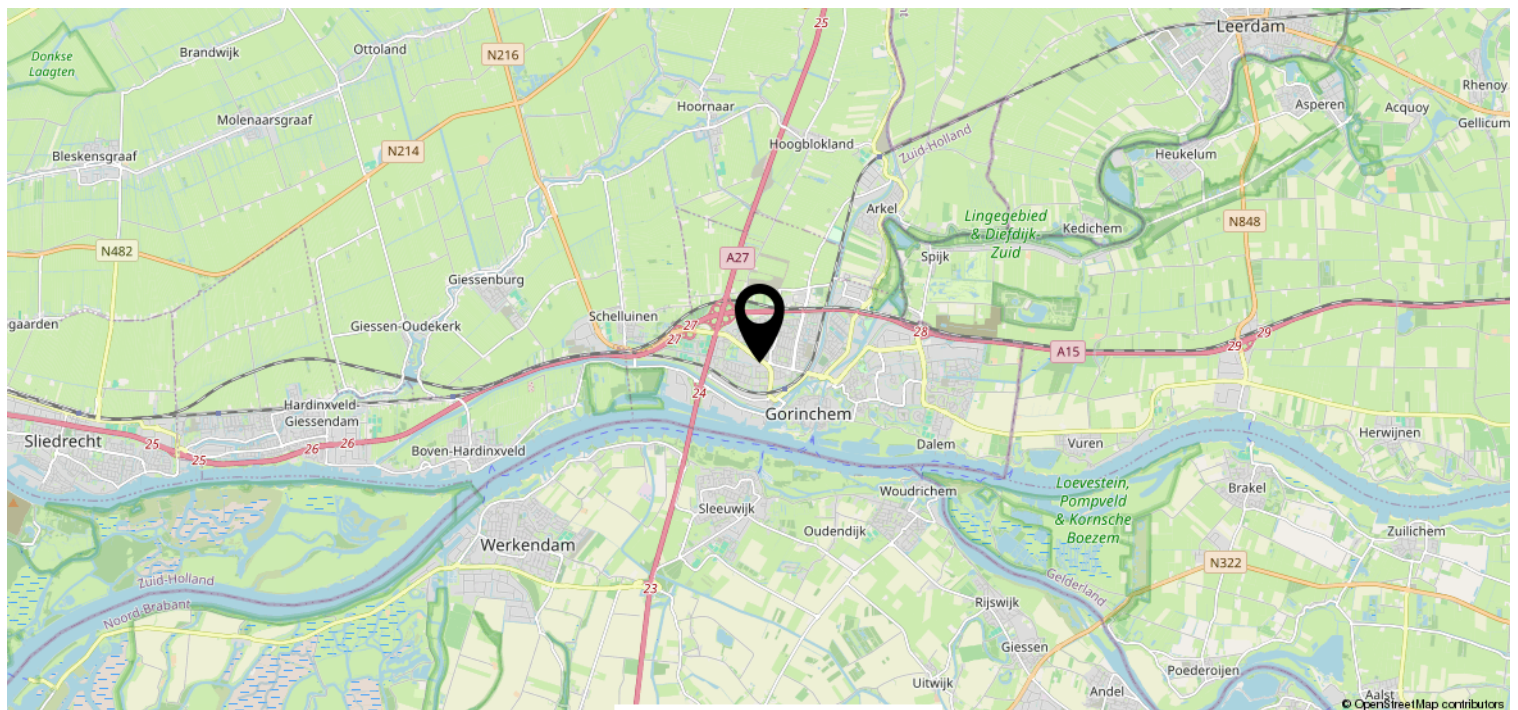
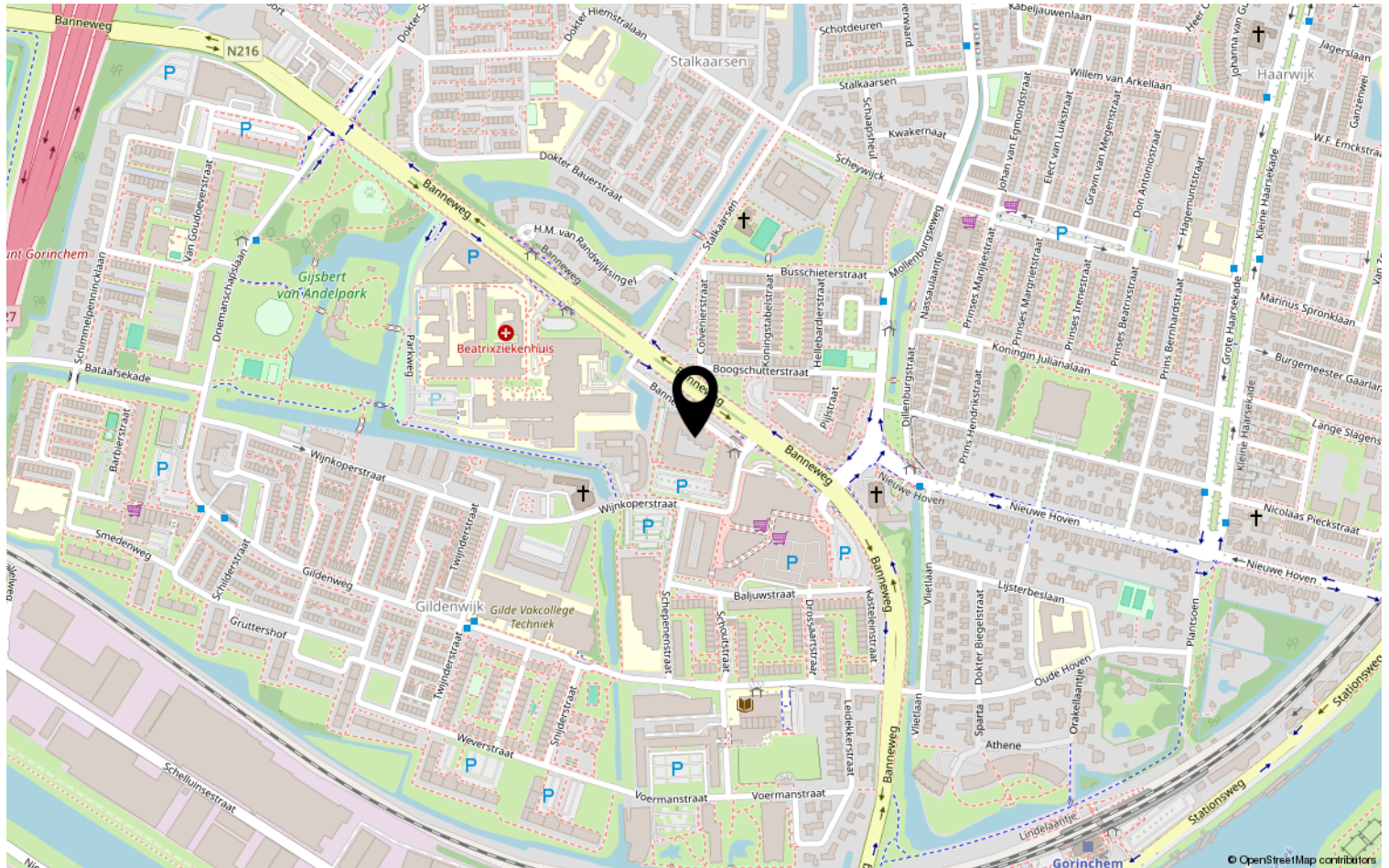


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Gorinchem Sectie E Perceel 1780	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



St. Jorislein 25
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | info@waterpoortmakelaars.nl
waterpoortmakelaars.nl